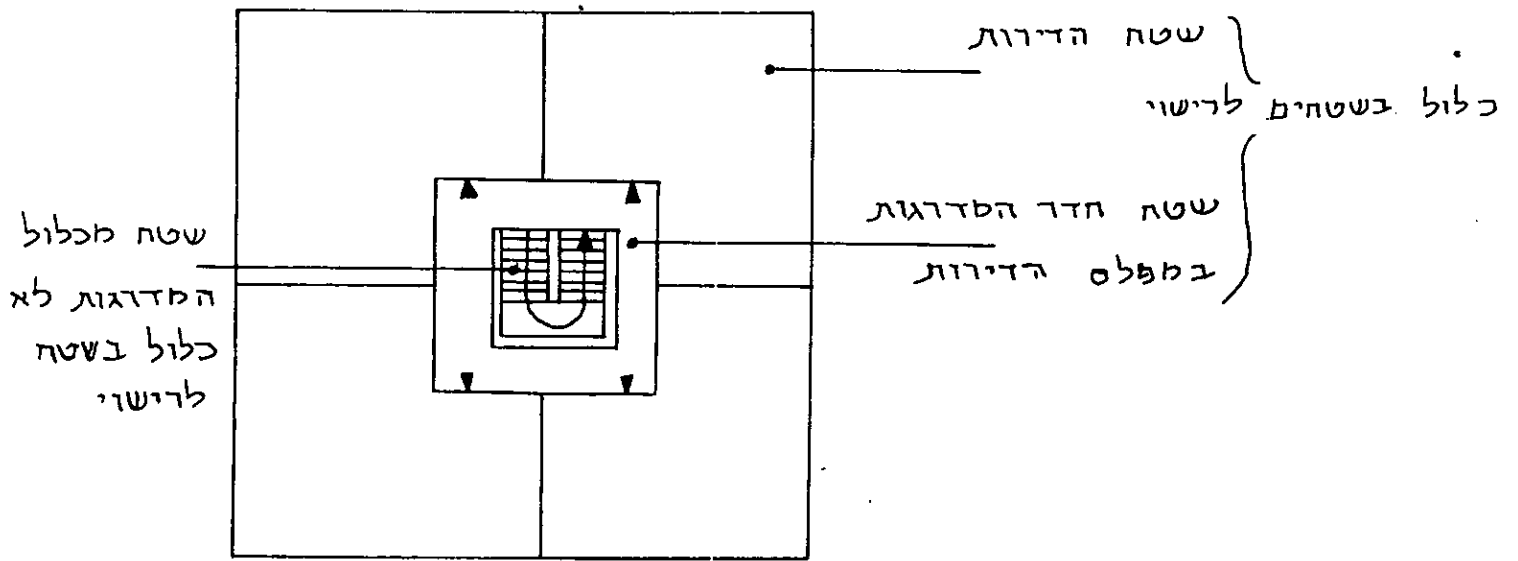


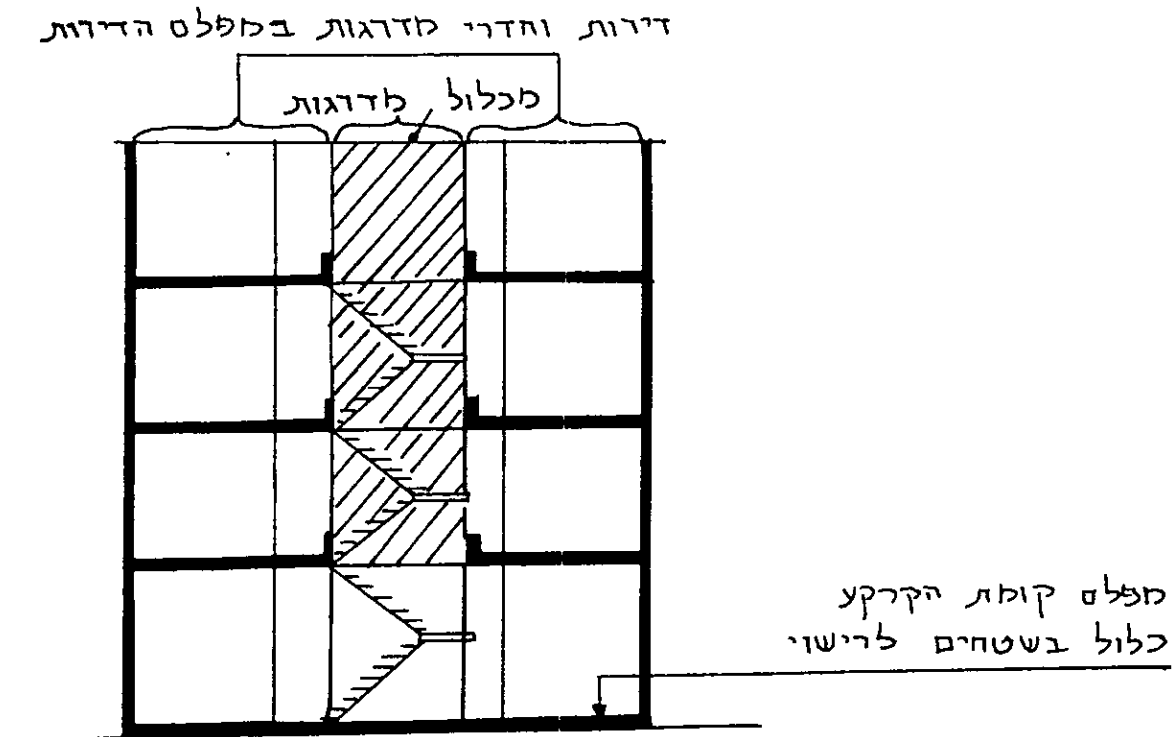
3

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 4213
שינוי מס' 31/90 לתכנית 62

1. שם התכנית וטווגה: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 4213 שינוי מס' 31/90 לתכנית המיתאר המקומית לירושלים מס' 62 (להלן - התכנית).
2. מסמך התכנית: התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן - הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: כל מרחב התכנון המקומי ירושלים.
4. מטרת התכנית:
 - א. קביעת שיטת החישוב של זכויות בניה לגבי חדרי מדרגות בתוך בנין, בשטחים שבהם לא גקבעו הוראות מפורטות לענין חישוב שטחי הבניה הכוללים בבנין.
 - ב. תוספת שטחי בניה עבור חדרי מדרגות בשל אי - הכללת חלק משטח חדר המדרגות במנין שטחי הבניה.
5. הוראות התכנית:
 - א. בקומה של מפלס הקרקע, או סמוך למפלס זה בבנין, מכלול השטחים של חדר המדרגות ייחשבו בזכויות הבניה, (ראה להלן תרשימים סכמטיים של חדרי מדרגות בעמוד 2).
 - ב. בכל המפלסים בקומות האחרות בבנין, מכלול המשטחים של כל כניסה לדירה בבנין והמשטחים המשמשים מעבר אל כל דירה יחושבו במכלול במסגרת זכויות הבניה, ואולם שטחי המדרגות, היינו השטח האופקי של מכלול המדרגות בבנין, לא יחושבו בזכויות הבניה. (ראה להלן תרשימים סכמטיים של חדרי מדרגות בעמוד 2).



תרשים סכמטי של קומה בבנין



חתך סכמטי בבנין

ג. הוראות תכנית זו אינן חלות על בנין קיים לעת הפקדתה של תכנית זו, וכן בשטח שבו חלה תכנית אשר בה נקבע או הוגדר היקף שטח הבניה הכולל, לרבות חישוב חדרי המדרגות.

ד. הוגשה בקשה להיתר לשם ביצוע שינויים ו/או תוספת בניה בבנין קיים, במסגרת חישוב זכויות הבניה של הבנין הקיים ייקבעו החישובים של חדרי המדרגות בבנין הקיים בהתאם לחישובים שנעשו בהיתר שניתן להקמת הבנין, מקום שלא נמצא היתר הבניה, כי אז ייעשה החישוב בהתאם לנוהג שהיה קיים בעבר דהיינו חישוב שטח של 12 מ"ר לכך קומה בבנין.

יזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון

תאריך: יולי 1991

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

4213 **הפקדת תכנית מס.**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 19.7.91 ונ"ל להפקיד את התכנון.

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים

4213 חנית מס'
 4.12.90 החליטה בישיבתה מיום
 להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדת
 לסי התנאים הכלולים בד"מ

יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

4213 **אישור תכנית מס.**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 19.7.91 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית